



دانشگاه آزاد اسلامی مشهد

فراخوان ارزیابی کیشی مناقصه گران عملیات اجرایی

احداث فونداسیون و اسکلت بتنی

پروژه توسعه فضای آموزشی دانشگاه



**فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه گران عملیات اجرایی  
فونداسیون و اسکلت بتنی پروژه توسعه فضای آموزشی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد**

با توجه به آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات مصوبه شماره ۸۴۱۳۶/ت ۳۳۵۶۰ ه مورخه ۸۵/۷/۱۶ هیئت محترم وزیران، از کلیه شرکتهای پیمانکار واجد شرایط دعوت می گردد تا با تکمیل فرمها و مدارک مربوطه در برنامه ارزیابی صلاحیت توان اجرای کار شرکت نمایند. این ارزیابی بخشی از فرآیند مناقصه و انتخاب پیمانکار می باشد، لذا از کلیه متقاضیان شرکت در این فراخوان دعوت می شود که کلیه فرمها و مدارک خواسته شده را که تمامی صفحات آن با امضای مجاز و تعهد آور و مهر شرکت تأیید گردیده، حداکثر تا پایان وقت اداری مهلت مندرج در آگهی فراخوان، در پاکات لاک و مهر شده به اداره تدارکات دانشگاه آزاد اسلامی مشهد واقع در بلوار میثاق، میثاق ۲۰، خسروی یک، طبقه دوم در مقابل اخذ رسید تحویل نمایند. هزینه آگهی برعهده برنده مناقصه می باشد.

**۱- موضوع مناقصه:** اجرای فونداسیون و اسکلت بتنی و سقف ساختمان آموزشی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد به

زیربنای حدود ۱۲۰۰۰ مترمربع در شش سقف شامل زیرزمین، همکف و چهار طبقه روی همکف

**۲- محل اجرا:** قاسم آباد - بلوار امامیه - خیابان استاد یوسفی - مجتمع آموزشی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد

**۳- پایه و رشته پیمانکار:** حداقل پایه ۳ در رشته ساختمان وابسته و دارای ظرفیت آزاد

**۴- کارفرما:** دانشگاه آزاد اسلامی مشهد

**۵- دستگاه مناقصه گزار:** دانشگاه آزاد اسلامی مشهد

**۶- مبلغ برآورد:** بیست و یک میلیارد و یکصد میلیون ریال (۲۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

❖ توجه: بتون با عیار بالای ۲۰۰ و فولاد مورد نیاز پروژه توسط کارفرما تهیه و به مرور پای کار تحویل پیمانکار می گردد. (تهیه و اجرای بتون مگر و مابقی مصالح مورد نیاز جهت انجام عملیات به عهده پیمانکار می باشد).

**۷- مدت اجرا:** ۹ ماه

**۸- اطلاعات درخواستی از پیمانکار برای ارزیابی:** برابر جداول پیوست ارزیابی کیفی مناقصه گران

**۱۰- متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند با هماهنگی معاونت عمرانی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد از محل پروژه و موضوع مناقصه بازدید بعمل آورند.**

**۱۱- هیئت ارزیابی، اسناد ارزیابی توان اجرای کار را دریافت نموده و پس از محاسبه امتیازات، شرکت هایی را که اسناد خود را در مهلت مقرر تحویل و دارای امتیاز کافی بوده اند را برای دعوت به مناقصه به کارفرما معرفی می نماید. معیارها برای تنظیم جدول ارزیابی توان اجرای کار در جداول و فرم های پیوست مشخص گردیده است. بدیهی است ارسال فرمهای ارزیابی کیفی هیچگونه حقی را برای شرکت های ارسال کننده ایجاد نخواهد کرد.**



## تعهد نامه

بدینوسیله صحت اطلاعات مندرج در این پرسشنامه را اعلام نموده و تعهد می نمایم که هرگاه آن سازمان درخواست نماید، کلیه اسناد و مدارکی که برای اثبات مطالب مذکور مورد لزوم باشد، در مدت یک هفته ارائه نمایم و چنانچه تغییری در مطالب مندرج در این پرسشنامه پیش آید، مراتب بصورت کتبی فوراً باطلاع رسانده خواهد شد. ضمناً تأیید می نمایم که تکمیل و امضاء این پرسشنامه هیچگونه حقی برای اینجانب / اینجانبان در مورد اعطای مناقصه و یا قرارداد از طرف دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد ایجاد نخواهد نمود.

همچنین این پیشنهاددهنده با امضاء ذیل این برگه تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در اصل یکصد و چهل و یکم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ و همچنین تبصره ذیل ماده ۳۶ آیین نامه معاملات دانشگاه آزاد اسلامی که معامله رؤساء، معاونین، اعضای هیات علمی و کارکنان دانشگاه آزاد اسلامی را با واحد دانشگاهی مربوطه به کلی ممنوع کرده است نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

امضاء مجاز و تعهد آور و مهر شرکت

تاریخ



فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه گران عملیات اجرایی  
فونداسیون و اسکلت بتنی پروژه توسعه فضای آموزشی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد

فرم صورتجلسه ارزیابی کیفی مناقصه گران

جمع حداکثر امتیاز کسب شده با اعمال ضرایب وزنی	معیارهای ارزیابی					
	حسن سابقه	توان تجهیزاتی	توان فنی و برنامه ریزی	سابقه اجرایی	توان مالی	
۱۰۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	حداکثر امتیاز
	۱	۲	۲	۲	۳	ضریب وزنی

حداقل امتیاز لازم برای دعوت در مناقصه ۶۵ امتیاز می باشد.



فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه گران عملیات اجرایی  
فونداسیون و اسکلت بتنی پروژه توسعه فضای آموزشی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد

فرم شماره یک : مشخصات ثبتی و عمومی متقاضی

۱- نام شرکت :	۲- محل ثبت :	۳- شماره ثبت :
۴- تاریخ ثبت :	۵- سرمایه ثبت شده:	۶- سرمایه پرداخت شده:
۷- موضوع فعالیت شرکت ( طبق اساسنامه)		
۸- شماره و تاریخ آخرین گواهی احراز صلاحیت :		
۹- رشته و تخصص و آخرین پایه اکتسابی براساس آخرین گواهی احراز صلاحیت :		
۱۰- نشانی قانونی شرکت :		
۱۱- کد پستی ، شماره تلفن و شماره نامبر:		

مشخصات اعضای هیئت مدیره و سایر سهامداران

ردیف	سمت	نام و نام خانوادگی	مدرک و رشته تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک تحصیلی	درصد سهام	تاریخ ورود به شرکت
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						

مدارک مورد نیاز که باید به ضمیمه ارائه شود : یک نسخه از اساسنامه و روزنامه رسمی مربوط به تأسیس شرکت و تغییرات بعدی ، شماره اقتصادی و شناسه ملی ، تصویر آخرین گواهینامه امتیاز بندی و احراز صلاحیت ، تصویر شناسنامه و کارت ملی رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل

**فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه گران عملیات اجرایی**  
**فونداسیون و اسکلت بتنی پروژه توسعه فضای آموزشی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد**

فرم شماره ۵۰ : ارزیابی توان مالی ( براساس ماده ۱۹ آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات)

**ضریب وزنی : ۳      حداکثر امتیاز : ۱۰**

ارزیابی توان مالی پیمانکاران براساس اطلاعات جدول زیر انجام می شود.

جدول اظهار توان مالی

ردیف	شرح	سال ۱۳۹۴	سال ۱۳۹۳	سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۱	سال ۱۳۹۰
۱	میزان مالیات متوسط سالانه پرداخت شده					
۲	میزان بیمه تأمین اجتماعی پرداخت شده					
۳	میزان درآمد ناخالص سالیانه					
۴	میزان دارایی های ثابت شرکت					
۵	میزان اعتبار اخذ شده از سوی مؤسسات مالی معتبر					

مدارک و مستندات لازم شامل رونوشت مصدق اظهارنامه های مالیاتی ، رونوشت مصدق صورت وضعیت های موقت ، قطعی رونوشت مفصلا حساب بیمه تأمین اجتماعی طی ۵ سال گذشته و تأیید اعتبار بانکی حسب مورد ارائه گردد. در غیر اینصورت امتیاز به پیمانکار تعلق نمی گیرد.

**شرح امتیاز دهی توان مالی :** حداکثر امتیاز توان مالی در صورتی احراز می شود که مبلغ برآوردی مناقصه

معادل یا کمتر از یکی از مقادیر زیر باشد:

۱- پنجاه برابر مالیات متوسط سالیانه

۲- هفتاد برابر بیمه تأمین اجتماعی

۳- سه برابر درآمد ناخالص سالیانه

۴- پنج برابر دارایی های ثابت ، مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی ها یا دفاتر قانونی

۵- تأیید اعتبار از سوی بانک یا مؤسسات مالی معتبر تا سقف مبلغ موضوع مناقصه

**تبصره :** بالاترین عدد کسب شده از موارد بالا مبنای محاسبات می باشد و در صورتی که بالاترین عدد محاسبه

شده از مبلغ برآوردی مناقصه کمتر باشد ، امتیاز مالی به تناسب کاهش می یابد.



فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه گران عملیات اجرایی  
فونداسیون و اسکلت بتنی پروژه توسعه فضای آموزشی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد

فرم شماره سه : ارزیابی سابقه اجرایی ( براساس ماده ۱۷ آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات)

ضریب وزنی : ۲ حداکثر امتیاز : ۱۰

تجربه ( سابقه اجرایی ) پیمانکار براساس اطلاعات مربوط به تعداد و نوع کارهای انجام شده در رشته و زمینه کار مشاور در پنج سال گذشته تعیین می شود. به منظور ارائه اطلاعات مورد نیاز لازم است مناقصه گران لیست سوابق کاری خود در پنج سال گذشته را در جدول زیر ارائه نمایند. ضمناً ارائه مستندات هر پیمان از قبیل کپی موافقتنامه ، آخرین صورت وضعیت تأیید شده ، صورت جلسه تحویل موقت الزامی است. در غیر اینصورت امتیاز مورد نظر برای پیمانکار منظور نخواهد شد.

( سابقه اجرایی پیمانکار در ۵ سال گذشته )

موضوع پیمان	مبلغ پیمان (ریال)	تاریخ شروع	تاریخ خاتمه	نام کارفرما ( سازمان )	نام و شماره تماس ناظر قرارداد

الف ) کارهای انجام شده قبلی باید با مناقصه برگزار شده فعلی از نظر مبلغ قابل قیاس بوده و موضوع کارهای انجام یافته با موضوع مناقصه تطبیق نماید. تشخیص و تطبیق موضوع فوق با توجه به مدارک ارسالی با مناقصه گر بوده و توسط کمیته ارزیابی کیفی انجام خواهد شد و تشخیص این کمیته نهایی می باشد.

ب ) برای کسب امتیازات لازم باید جدول مربوط به دقت تکمیل و همراه با مستندات خواسته شده ارائه گردد.

ج ) برای هر مورد سابقه اجرایی مشابه معادل ۲/۵ امتیاز لحاظ می گردد.



**فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه گران عملیات اجرایی  
فونداسیون و اسکلت بتنی پروژه توسعه فضای آموزشی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد**

فرم شماره چهار: ارزیابی توان فنی و برنامه ریزی (بر اساس ماده ۲۱ آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات)

**ضریب وزنی: ۲ حداکثر امتیاز: ۱۰**

۱- اظهار توان کفایت مدیران و کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش فنی و تجربه: (۷ امتیاز)  
در صورتی که فرد پیشنهادی پیمانکار عضو هیئت مدیره یا آخرین لیست بیمه پیمانکار ( حداکثر دو سال گذشته) باشد با ضریب ۳ و در غیر اینصورت با ضریب ۲ (به شرط ارائه مدرک تحصیلی) محاسبه می گردد.

امتیاز	مدت سابقه کار		سال اخذ مدرک	مدرک و رشته تحصیلی	سمت و مسئولیت در کارهای اجرایی	نام و نام خانوادگی
	داخل شرکت	خارج شرکت				

۲- توان برنامه ریزی و کنترل پروژه: (۳ امتیاز)

حداکثر امتیاز مربوط به این بخش در صورتی احراز می شود که در سوابق ۵ ساله پیمانکار، حداقل دو پروژه بدون تأخیر غیر مجاز ( تا تحویل موقت ) وجود داشته باشد.

**مشخصات پروژههای بدون تاخیر غیر مجاز(تا تحویل موقت) در ۵ سال گذشته**

نام و شماره تماس فرد مطلع کارفرما یا نظارت	مدت تاخیر		تاریخ تحویل موقت	تاریخ تحویل کارگاه	مدت اولیه پیمان	کارفرما	موضوع پیمان	ردیف
	مجاز	غیر مجاز						
								۱
								۲
								۳





فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه گران عملیات اجرایی  
فونداسیون و اسکلت بتنی پروژه توسعه فضای آموزشی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد

فرم شماره پنج: ارزیابی توان تجهیزاتی (بر اساس بند ب ماده ۱۶ آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات)

ضریب وزنی: ۲ حداکثر امتیاز: ۱۰

مشخصات ماشین آلات و تجهیزات پیمانکار (تحت تملک و اختصاص یافته برای این پروژه)

ردیف	نام ماشین آلات و تجهیزات	قدرت	مدل	سال ساخت	ساعت کارکرد	تعداد
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						
۶						
۷						

توجه: اصل و یا رونوشت برابر اصل مستندات مربوط به مالکیت ماشین آلات و تجهیزات ذکر شده بایستی ضمیمه گردد.

فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه گران عملیات اجرایی  
فونداسیون و اسکلت بتنی پروژه توسعه فضای آموزشی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد

فرم شماره شش : ارزیابی حسن سابقه ( براساس ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات)

ضریب وزنی : ۱ حداکثر امتیاز : ۱۰

امتیاز حسن سابقه در کارهای قبلی بر مبنای نتایج استعلام از کارفرمایان در پنج سال گذشته براساس جدول زیر و با توجه به تکمیل پرسشنامه ارزیابی خدمت پیمانکار توسط دستگاه اجرایی مشخص خواهد شد. لازم به ذکر است به موارد فاقد مهر و امضاء دستگاه اجرایی مربوطه امتیازی تعلق نخواهد گرفت.

شرح امتیاز دهی حسن سابقه در کارهای قبلی :

امتیاز	شرح
۲/۵	حسن سابقه در هر پروژه مشابه قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای در ۵ سال گذشته

**توجه :** کارهای انجام شده قبلی باید با مناقصه برگزار شده فعلی از نظر مبلغ قابل قیاس بوده و موضوع کارهای انجام یافته با موضوع مناقصه تطبیق نماید. تشخیص و تطبیق موضوع فوق با توجه به مدارک ارسالی با مناقصه گر بوده و توسط کمیته ارزیابی کیفی انجام خواهد شد و تشخیص این کمیته نهایی می باشد.



فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه گران عملیات اجرایی  
فونداسیون و اسکلت بتنی پروژه توسعه فضای آموزشی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد

پوشنامه ارزیابی خدمت پیمانکار

دستگاه محترم اجرایی / دستگاه محترم نظارت

سلام علیکم

احتراماً با عنایت به لزوم استفاده از پیمانکاران توانمند و با تجربه و نیز خودداری از به کارگیری مجدد پیمانکاران ضعیف، خواهشمند است با دقت نظر خود، ما را در این زمینه یاری داده و ضمن تکمیل این فرم هر گونه توضیحاتی را که لازم می دانید اعلام فرمایید.

باتشکر

مشخصات دستگاه اجرایی :

۱- عنوان دستگاه اجرایی :	۲- مجری طرح پروژه :
۳- آدرس :	۴- شماره تلفن و نمابر:

مشخصات پیمانکار:

۱- نام پیمانکار:	۲- رشته و رتبه:
------------------	-----------------

مشخصات قرارداد :

۱- موضوع قرارداد:	۲- مبلغ قرارداد:	۳- شماره و تاریخ قرارداد:
۴- مدت و تاریخ خاتمه قرارداد:	۵- محل اجرا:	

نظریه نهایی دستگاه اجرایی در زمینه عملکرد پیمانکار:

موضوع	عالی	خوب	متوسط	توضیحات
کیفیت کار				
تأمین کادر فنی				
زمان بندی انجام کار و عدم تاخیر غیر مجاز				

توجه: این برگه باید توسط دستگاه اجرایی مهر و امضا شود. در غیر این صورت به پیمانکار امتیازی تعلق نمی گیرد.

امضاء و مهر

نام و نام خانوادگی و سمت تأیید کننده نهایی :