



صفحه یک از ۴

مزایده عمومی واگذاری کتاب فروشی «شرایط شرکت در مزایده عمومی»

۱) متقاضیان شرکت در مزایده باید برگ پیشنهاد قیمت (فرم استعلام) را به همراه سایر مدارک خواسته شده در دوپاکت در بسته حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۲ به شرح ذیل تحویل اداره تدارکات نمایند :

پاکت الف :

- ۱- الف) ضمانت نامه معتبر بانکی یا چک رمزدار به در وجه دانشگاه آزاد اسلامی مشهد بابت ضمانت شرکت در مزایده به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی میلیون ریال معادل سه میلیون تومان) .
- ۲- الف) فیش واریزی به حساب شماره ۰۱۰۳۸۶۰۳۸۶۰۰۰ بانک ملی بنام دانشگاه آزاد اسلامی مشهد با شناسه پرداخت ۱۰۰۰۹۰۴۵۱۱۱۹۱ بابت خرید اسناد مزایده به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۳- الف) برگ شرایط اختصاصی مزایده (صفحه دوم) و همین برگه (صفحه یک) که به امضاء و مهر شرکت کننده رسیده باشد.

پاکت ب :

- ۱- ب) پیشنهاد قیمت ها بر روی برگه مخصوص اعلام قیمت (صفحه سوم) مطابق مشخصات ارائه شده نوشته شود .

« سایر شرایط شرکت در مزایده »

- ۱- در صورت انصراف برنده مزایده کل مبلغ سپرده بابت هزینه های درج آگهی و خسارت و اختلال در امر اجاره به نفع دانشگاه ضبط و نسبت به انعقاد قرارداد بانقر دوم اقدام خواهد شد ، چنانچه نفر دوم از اجاره منصرف شود سپرده وی ضبط و با نفر سوم قرارداد منعقد خواهد شد و در مورد نفر سوم نیز به ترتیب فوق عمل خواهد شد .
- ۲- هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده خواهد بود .
- ۳- شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه شرایط فوق می باشد .
- ۴- اجاره بهای تعیین شده برای مدت ۱۲ ماه (یک سال) است و در صورت تمایل به تمدید اجاره بهاء جدید تعیین خواهد شد.
- ۵- دانشگاه در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار خواهد بود .
- ۶- فرم شرایط شرکت در مزایده بایستی مانند سایر مدارک توسط شرکت کننده مهر و امضاء شود .
- ۷- به پیشنهاد مبهم - مشروط و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که بعد از تاریخ مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۸- در صورت عدم تحویل ضمانت شرکت در مزایده پیشنهاد شرکت در مزایده رد خواهد شد .
- ۹- پس از بازگشایی پاکت الف و تأیید شرکت کننده ، پاکت (ب) بازگشایی خواهد شد .
- ۱۰- برنده مزایده موظف خواهد بود ظرف مدت ۲۴ ساعت نسبت انجام مراحل عقد قرارداد اجاره اقدام نماید، در غیر این صورت دانشگاه می تواند ضمن ضبط سپرده ، به نفر دوم واگذار نماید.
- ۱۱- پاسخ استعلام فقط بر روی اسناد استعلام و یا تصویر آن و بدون خط خوردگی قابل قبول است. لذا از تایپ مجدد و ارائه به شکل دیگر خودداری شود. در صورت نیاز به توضیحات غیر مشروط و فضای بیشتر در جدول فوق، مطالب خود را ضمیمه فرمایید.
- ۱۲- هیچ گونه شرط یا شرایطی از جانب شرکت کنندگان مورد قبول نمی باشد و پاسخ هایی که شرط یا شرایطی در آن قید شده باطل خواهند شد.

مهر امضاء شرکت کننده



تاریخ:

شماره:

پیوست:

شرایط اختصاصی مزایده عمومی واگذاری کتاب فروشی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد صفحه ۲ از ۴

۱- شرکت کنندگان بایستی سابقه مرتبط با کتاب فروشی داشته باشند.

۲- مستاجر (کتاب فروشی) موظف است در کنار سایر کتب دانشگاهی، کتاب های مورد نیاز دانشگاه را نیز به فروش برساند.

۳- مستاجر در صورتی که نیاز به فروش لوازم التحریر داشته باشد، به مبلغ اجاره بهاء ۱۵٪ اضافه خواهد شد.

۴- پیشنهاد می شود کتب چاپ دانشگاه به تناسب تخفیفی که از دانشگاه دریافت شده به استفاده کننده نهایی نیز تخفیف داده شود.

۵- مدت قرارداد یک ساله خواهد بود و در صورت توافق طرفین (رضایت کامل دانشگاه) تا یک سال دیگر با افزایش اجاره بهاء نسبت به سال قبل قابل تمدید خواهد بود.

۶- در شرایط برابر اولویت با شرکت کنندگانی است که چاپ کتب دانشگاه را نیز انجام دهند.

۷- ناظر بر عملکرد مستاجر توسط دانشگاه انتخاب و معرفی خواهد شد.

۸- کتب متعلق به دانشگاه به صورت امانی در اختیار مستاجر قرار خواهد گرفت و در پایان هر ماه تسویه حساب انجام خواهد شد و در پایان هر سه ماه انبار گردانی انجام و گزارش کامل گرفته و تصمیم نهایی با هماهنگی مستاجر (کتاب فروشی) گرفته خواهد شد.

۹- پیشنهاد دهنده با امضای این برگه تعهد می نماید، مشمول تبصره ماده ۳۶ آیین نامه معاملات دانشگاه که در آن معامله روسا، معاونین، اعضای هیات علمی و کارکنان دانشگاه آزاد اسلامی و منسوبین درجه یک و دو آنها با دانشگاه ممنوع است، نمی باشد.

۱۰- دانشگاه هیچ مسئولیتی در زمینه استخدام و امور بیمه ای مستاجر ندارد.

۱۱- ساعت کار ۷/۳۰ صبح لغایت ۱۹ عصر می باشد.

۱۲- نیروهای می بایست مورد تایید گزینش دانشگاه قرار گیرند.

۱۳- کلیه ضوابط عمومی دانشگاه می بایستی رعایت گردد.

۱۴- کلید کلیه درب ها به دلیل جلوگیری از اتفاقات امنیتی طی صورت جلسه به صورت پلمپ باید در اختیار انتظامات دانشگاه قرار گیرد تا در صورت حوادث احتمالی در دسترس حفاظت فیزیکی مجتمع باشد.

۱۵- کلیه کسورات قانونی و مالیات بر ارزش افزوده (در صورتی که تعلق بگیرد) بر عهده مستاجر می باشد.

۱۶- بیمه پرسنل بر عهده مستاجر می باشد.

۱۷- بیمه مسئولیت آتش سوزی بر عهده مستاجر می باشد.

مهر و امضاء شرکت کننده در مزایده



تاریخ:

شماره:

پیوست:

صفحه ۳ از ۴

- ۱۸- در صورت نقض قوانین و مقررات پیمان دانشگاه، کارفرما می تواند قرارداد را یک طرفه فسخ نماید و خسارات ناشی از انجام نشدن تعهدات را از مستاجر مطالبه کند.
- ۱۹- تهیه تجهیزات مازاد بر تجهیزات موجود در محل بر عهده مستاجر می باشد.
- ۲۰- متقاضی موظف است قبل از اعلام قیمت و عقد قرارداد از محل و امکانات موجود بازدید نماید.
- ۲۱- در صورت عدم رعایت موازین مورد نظر دانشگاه (شئون رفتار، قیمت ها و...) مستاجر مشمول جریمه خواهد شد.
- ۲۲- مستاجر به منظور اجرای تعهدات ناشی از قرارداد و حسن انجام کار علاوه بر چک های اجاره ماهانه ملزم به ارائه یک فقره چک به میزان ۵۰٪ کل اجاره بهاء سالانه نیز هست. (چکها می بایست مربوط به یکی از بانک های عضو شبکه شتاب و مربوط به شهر مشهد باشد)
- ۲۳- مستاجر موظف است اجاره دو ماه اول را پیشاپیش پرداخت نماید.
- ۲۴- هزینه های آب و برق و گاز در صورت وجود کنتور فرعی طبق کنتور و در غیر این صورت با محاسبه کارشناس حوزه معاونت عمرانی دانشگاه بر اساس دستگاه های موجود محاسبه و از مستاجر اخذ می شود.
- ۲۵- مستاجر حق واگذاری مورد اجاره را به غیر ندارد.
- ۲۶- مستاجر مکلف است در پایان قرارداد نسبت به ارائه مفصلا حساب از کلیه مراجع قانونی اقدام نماید و پس از تحویل مدارک و مستندات لازم تسویه حساب نهایی صورت خواهد گرفت.
- ۲۷- مستاجر حق هیچ گونه تغییری در مورد اجاره را ندارد.

مهر و امضاء شرکت کننده در مزایده



برگ استعلام بهاء

تاریخ تکمیل استعلام بهاء:
مدت اعتبار استعلام بهاء:

شرکت محترم
فروشگاه محترم
آقای

صفحه ۴ از ۴

با سلام؛ خواهشمند است
قیمت اقلام مندرج در ذیل
را اعلام نمائید تا در صورت امکان
فروش اقدام
گردد.

برگ پیشنهاد قیمت مزایده عمومی واگذاری کتاب فروشی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد

ردیف	شرح	قیمت پایه (ریال) برای یک ماه	قیمت پیشنهادی (ریال) برای یک ماه
۱	کتاب فروشی داخل محوطه پردیس آموزشی قاسم آباد آدرس: بلوار امامیه - بلوار استاد یوسفی داخل پردیس دانشگاه - جنب درب ورودی پارکینگ	۱۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال	
قیمت کل پیشنهادی			ریال

- قیمت اجاره مکان فوق طبق باز دیده انجام شده توسط اینجانب نوشته شده و آماده اجاره آن می باشم و کلیه شرایط مزایده که مندرج در این برگه و برگ شرایط شرکت در مزایده می باشد را قبول دارم .
آدرس و شماره تلفن:

مهر و امضاء شرکت کننده در مزایده

- ۱- قیمت ها خوانا و واضح وبدون خدشه نوشته شود.
- ۲- دانشگاه در قبول یا رد پیشنهاد مجاز است.
- ۳- برای رفع هرگونه اشکال و یا ابهام با تلفن: ۰۵۱-۳۶۶۳۱۰۸۱ (تدارکات) تماس گرفته شود.
- ۴- پیشنهاد دهنده با امضای این برگه تعهد می نماید، مشمول تبصره ماده ۳۶ آیین نامه معاملات دانشگاه که در آن معامله روسا، معاونین، اعضای هیات علمی و کارکنان دانشگاه آزاد اسلامی ومنسوبین درجه یک ودو آنها با دانشگاه ممنوع است، نمی باشد.