



صفحه یک از ۳

## مزایده عمومی اراضی کشاورزی دانشگاه «شرایط عمومی شرکت» مزایده»

متقاضیان شرکت در مزایده باید برگ پیشنهاد قیمت ( فرم استعلام ) را به همراه سایر مدارک خواسته شده در دوباکت در بسته حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۶ (مدت ۱۰ روز کاری) به شرح ذیل تحویل اداره تدارکات نمایند:

### پاکت الف :

- ۱- الف) ضمانت نامه بانکی معتبر یا چک بین بانکی رمزار به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنجاه میلیون ریال) در وجه دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد به عنوان ضمانت شرکت در مزایده.
- ۲- الف) فیش واریزی به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال) به حساب شماره ۰۱۰۳۸۶۰۳۸۶۰۰۰ بانک ملی بنام دانشگاه آزاد اسلامی مشهد با شناسه پرداخت ۱۰۰۰۹۰۴۵۱۱۱۹۱ بابت خرید اسناد مزایده .
- ۳- الف) برگ شرایط اختصاصی مزایده (صفحه دوم) و همین برگه (صفحه یک) که به امضاء و مهر شرکت کننده رسیده باشد.

### پاکت ب :

- ۱- ب) پیشنهاد قیمت بر روی برگه مخصوص استعلام بهاء (صفحه سوم) ارائه شده نوشته شود.

### « سایر شرایط شرکت در مزایده »

- ۱- در صورت انصراف برنده مزایده کل مبلغ سپرده بابت هزینه های درج آگهی و خسارت و اختلال در امر مزایده به نفع دانشگاه ضبط و نسبت به انعقاد قرارداد بانقر دوم اقدام خواهد شد ، چنانچه نفر دوم از اجاره کردن منصرف شود سپرده وی ضبط و با نفر سوم قرارداد منعقد خواهد شد و در مورد نفر سوم نیز به ترتیب فوق عمل خواهد شد .
- ۲- هزینه درج آگهی مزایده به عهده برنده مزایده خواهد بود .
- ۳- شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه شرایط فوق می باشد .
- ۴- مدت قرارداد به مدت یک سال کامل شمسی خواهد بود .
- ۵- دانشگاه در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار خواهد بود .
- ۶- فرم شرایط شرکت در مزایده بایستی مانند سایر مدارک توسط شرکت کننده در مزایده مهر و امضاء شود .
- ۷- به پیشنهاد مبهم - مشروط و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که بعد از تاریخ مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۸- در صورت عدم تحویل فیش واریزی بابت ضمانت شرکت در مزایده و فیش فروش اسناد مزایده پیشنهاد شرکت رد خواهد شد .
- ۹- پس از بازگشایی پاکت الف و تأیید صلاحیت شرکت کننده توسط دانشگاه ، پاکت ( ب ) بازگشایی خواهد شد .
- ۱۰- پاسخ استعلام فقط بر روی اسناد استعلام و یا تصویر آن و بدون خط خوردگی قابل قبول است. لذا از تایپ مجدد و ارائه به شکل دیگر خودداری شود. در صورت نیاز به توضیحات غیر مشروط و فضای بیشتر در جدول فوق، مطالب خود را ضمیمه فرمایید.
- ۱۱- هیچ گونه شرط یا شرایطی از جانب شرکت کنندگان مورد قبول نمی باشد و پاسخ هایی که شرط یا شرایطی در آن قید شده باطل خواهند شد.

### مهر امضاء شرکت کننده در مزایده :



صفحه ۲ از ۳

### شرایط اختصاصی مزایده عمومی اجاره اراضی کشاورزی دانشگاه (اراضی کشاورزی کلاته ملاکازم)

۱- پیشنهاددهنده با امضای این برگه تعهد می نماید، مشمول تبصره ماده ۳۶ آیین نامه معاملات دانشگاه که در آن معامله روسا، معاونین، اعضای هیات علمی و کارکنان دانشگاه آزاد اسلامی و منسوبین درجه یک و دو آنها با دانشگاه ممنوع است، نمی باشد.

۲- دانشگاه هیچ مسئولیتی در زمینه استخدام و امور بیمه ای مستاجر ندارد.

۳- مستاجر می بایست پنجاه درصد مبلغ اجاره سالیانه پیشنهادی خود را همزمان با عقد قرارداد و مابقی مبلغ اجاره را طی ۲ فقره چک به فواصل زمانی ۳ ماه از یکدیگر به دانشگاه تحویل دهد.

۴- مستاجر می بایست یک فقره چک تخلیه بدون تاریخ و مبلغ به عنوان ضمانت تخلیه همزمان با عقد قرارداد اجاره تحویل دانشگاه نماید.

۵- مدت اجاره از تاریخ اعلام برنده و عقد قرارداد مدت یک سال تعیین می گردد.

(در برگ اعلام قیمت اجاره سه ساله نیز پیش بینی شده است؛ اعلام قیمت فرماید تا در صورت تمایل دانشگاه اقدام شود)

۶- مستاجر ملزم به همکاری با دانشگاه در اجرای طرح های پژوهشی حداکثر تا سطح دو هکتار در سال می باشد که جزئیات آن در قرارداد اجاره پیش بینی خواهد شد.

۷- دانشگاه یک نفر ناظر جهت نظارت بر عملکرد مستاجر و اینکه صرفا در ارتباط با کشاورزی و بدون تغییر کاربری زمین فعالیت نماید تعیین و معرفی خواهد کرد.

۸- توضیح مهم: با توجه به آبیاری اراضی از محل پساب فاضلاب، مستاجر حق کاشت محصولاتی که مستقیما خوراک انسانی دارد را ندارد.

اینجانب ..... فرزند ..... دارای کد ملی به شماره ..... اراضی

کشاورزی مذکور را که بازدید نمودم، آمادگی خود را جهت اجاره اراضی مذکور طبق شرایط مندرج در برگ شرایط عمومی مزایده و شرایط مندرج در این برگه اعلام می نمایم.

آدرس: .....

شماره تلفن ثابت و همراه: .....

نام و نام خانوادگی ..... امضاء



صفحه ۳ از ۳

**برگ اعلام قیمت مزایده عمومی اجاره اراضی کشاورزی دانشگاه  
(اراضی کشاورزی کلاته ملاکاظم)**

با عنایت به این که دانشگاه آزاد اسلامی مشهد در نظر دارد ۳۱ هکتار زمین زراعی (حدود ۲۰ هکتار قابل کشت) بدون آب با کاربری کشاورزی را به آدرس: جاده قدیم قوچان - سه راه دانش - قبل از روستای پرکند آباد - جاده گاز - کلاته ملاکاظم - اراضی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد به مدت یک سال یا سه سال (در صورت تمایل دانشگاه) از طریق برگزاری مزایده عمومی و مطابق آیین نامه معاملات دانشگاه در قالب اجاره و با شرایط زیر این برگه ، برگ شرایط اختصاصی مزایده و برگ شرایط عمومی شرکت در مزایده عمومی اجاره دهد.

۱- دانشگاه جهت ضمانت تخلیه ملک سفته یا چک از مستاجر دریافت خواهد کرد.

۲- پرداخت مالیات بر درآمد و مشاغل بر عهده مستاجر خواهد بود.

۳- دانشگاه حق نظارت بر فعالیت مستاجر مبنی بر حسن انجام کار را خواهد داشت.

۴- مستاجر حق واگذاری مورد اجاره را به غیر ندارد.

۵- دانشگاه در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۶- در صورت هر گونه ابهام یا سؤال با شماره تلفن ۰۵۱-۳۶۶۳۱۰۸۱ تماس حاصل فرمایید.

اینجانب ..... فرزند ..... دارای کد ملی به شماره ..... اراضی

کشاورزی مذکور را که بازدید نمودم و آمادگی خود را جهت اجاره اراضی به دو صورت:

۱- مبلغ اجاره بهاء در صورت قرارداد یک ساله ..... ریال

۲- مبلغ اجاره بهاء در صورت قرارداد سه ساله ..... ریال

طبق شرایط عمومی مزایده ، شرایط اختصاصی و شرایط مندرج در این برگه اعلام می نمایم.

آدرس : .....

شماره تلفن ثابت و همراه : .....

نام و نام خانوادگی .....

امضاء