

مزایه عمومی واگذاری سلف سرویس دانشکده علوم «شرایط عمومی شرکت در مزایده»

متقاضیان شرکت در مزایده باید برگ پیشنهاد قیمت (فرم استعلام) را به همراه سایر مدارک خواسته شده در دویکت در بسته حداکثر تا پایان وقت اداری روزشنبه مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۶ (مدت ۱۰ روز کاری) به شرح ذیل تحویل اداره تدارکات نمایند:

پاکت الف :

- ۱- الف) فیش واریزی به حساب شماره ۰۱۰۳۸۶۰۳۸۶۰۰۰ بانک ملی بنام دانشگاه آزاد اسلامی مشهد با شناسه پرداخت ۱۰۰۰۹۱۴۶۱۱۱۰۰ بابت ضمانت شرکت در مزایده به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۲- الف) فیش واریزی به حساب شماره ۰۱۰۳۸۶۰۳۸۶۰۰۰ بانک ملی بنام دانشگاه آزاد اسلامی مشهد با شناسه پرداخت ۱۰۰۰۹۰۴۵۱۱۱۹۱ بابت فروش اسناد مزایده به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال، (غیر قابل استرداد)
- ۳- الف) اساسنامه شرکت ، مجوز فعالیت ، نیروهای فنی شرکت و رزومه کاری،
- ۴- الف) شرایط اختصاصی مزایده عمومی (نمونه قرارداد پیوستی) و واگذاری سلف سرویس دانشکده علوم .
- ۵- الف) شرایط عمومی شرکت در مزایده .

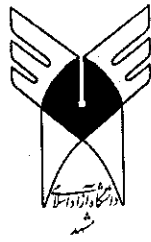
پاکت ب :

- ۱- ب) پیشنهاد قیمت بر روی برگه مخصوص استعلام بهاء ارائه شده نوشته شود.

« سایر شرایط شرکت در مزایده »

- ۱- در صورت انصراف برنده مزایده کل مبلغ سپرده بابت هزینه های درج آگهی و خسارت و اختلال در امر فروش به نفع دانشگاه ضبط و نسبت به انعقاد قرارداد بانقر دوم اقدام خواهد شد ، چنانچه نفر دوم از خرید منصرف شود سپرده وی ضبط و با نفر سوم قرارداد منعقد خواهد شد و در مورد نفر سوم نیز به ترتیب فوق عمل خواهد شد .
- ۲- هزینه درج آگهی مزایده به عهده برنده مناقصه خواهد بود .
- ۳- شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه شرایط فوق می باشد .
- ۴- مدت قرارداد به مدت یک سال کامل شمسی خواهد بود .
- ۵- دانشگاه در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار خواهد بود .
- ۶- فرم شرایط شرکت در مزایده بایستی مانند سایر مدارک توسط پیمانکار (خریدار) مهر و امضاء شود .
- ۷- به پیشنهاد مبهم - مشروط و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که بعد از تاریخ مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۸- در صورت عدم تحویل فیش واریزی بابت ضمانت شرکت در مزایده و فیش فروش اسناد مزایده پیشنهاد شرکت رد خواهد شد .
- ۹- پس از بازگشایی پاکت الف و تأیید صلاحیت فنی شرکت توسط کمیته فنی کارفرما ، پاکت (ب) بازگشایی خواهد شد .
- ۱۰- پاسخ استعلام فقط بر روی اسناد استعلام و یا تصویر آن و بدون خط خوردگی قابل قبول است. لذا از تایپ مجدد و ارائه به شکل دیگر خودداری شود. در صورت نیاز به توضیحات غیر مشروط و فضای بیشتر در جدول فوق، مطالب خود را ضمیمه فرمایید.
- ۱۱- هیچ گونه شرط یا شرایطی از جانب شرکت کنندگان مورد قبول نمی باشد و پاسخ هایی که شرط یا شرایطی در آن قید شده باطل خواهند شد.

مهر امضاء شرکت / پیمانکار / فروشنده



صفحه ۲ از ۶

برگ اعلام قیمت مزایده عمومی واگذاری آشیپزخانه دانشکده علوم دانشگاه آزاد اسلامی مشهد

با عنایت به این که دانشگاه آزاد اسلامی مشهد در نظر دارد آشیپزخانه دانشکده علوم پایه به آدرس : خیابان راهنمایی-نبش راهنمایی ۲۴ دانشکده علوم پایه را به مدت یک سال و از طریق برگزاری مزایده عمومی و مطابق آیین نامه معاملات دانشگاه و با شرایط ذیل این برگه و برگ شرایط عمومی شرکت در مزایده (صفحه یک) و طبق نمونه قرارداد پیوستی (۴ صفحه پیوست) اجاره دهد.

۱- دانشگاه جهت ضمانت تخلیه ملک سفته یا چک از مستاجر دریافت خواهد نمود.

۲- پرداخت مالیات بردرآمد و مشاغل بر عهده مستاجر خواهد بود.

۳- دانشگاه حق نظارت بر فعالیت مستاجر مبنی بر حسن انجام کار را خواهد داشت.

۴- مستاجر ملک مذکور را حق واگذاری به غیر ندارد.

۵- اجاره بهای تعیین شده برای مدت یک سال است و در صورت تمدید قرارداد، اجاره بهاء جدید تعیین خواهد شد.

۶- پیشنهاد دهنده با امضای این برگه تعهد می نماید، مشمول تبصره ماده ۳۶ آیین نامه معاملات دانشگاه که در آن معامله روسا، معاونین، اعضای هیات علمی و کارکنان دانشگاه آزاد اسلامی و منسوبین درجه یک و دو آنها با دانشگاه ممنوع است، نمی باشد.

اینجانب فرزند دارای کد ملی به شماره ملک مذکور را

که بازدید نمودم ، آمادگی خود را جهت اجاره ملک فوق به مبلغ ماهیانه ریال طبق

شرایط مندرج در برگ شرایط عمومی ، طبق قرارداد پیوستی و شرایط مندرج در این برگه اعلام می نمایم.

آدرس :

شماره تلفن ثابت و همراه :

نام و نام خانوادگی

امضاء



تاریخ:

شماره:

پیوست:

قرارداد اجاره آشپزخانه دانشکده علوم (خیابان راهنمایی) صفحه یک قرارداد

این قرارداد ما بین دانشگاه آزاد اسلامی مشهد به نمایندگی از یک طرف به عنوان موجر و از طرف دیگر به عنوان مستاجر با مواد و شرایط ذیل منعقد و متنی می گردد.

ماده ۱: مکان مورد اجاره

مکان مورد اجاره شامل یک طبقه آشپزخانه و دو سالن پذیرایی به تفکیک خواهران و برادران به مساحت تقریبی ۴۰۰ متر و کلیه لوازم آشپزی شامل قلم می باشد که لیست اقلام به پیوست است. واقع در خیابان راهنمایی جنب راهنمایی ۲۴ پلاک

ماده ۲ موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از اجاره فضای حدود ۴۰۰ متر مربع شامل آشپزخانه دو سالن پذیرایی با کلیه لوازم و وسایل که بمنظور طبخ غذا و ناهار دانشجویان بصورت رستوران فعالیت خواهد داشت.

تبصره ۱: مستاجر متعهد می شود و موظف است ناهار دانشجویان را براساس آمار دانشگاه که از یک هفته زودتر کتباً به اطلاع مستاجر رسانده می شود طبخ و در محل سالن غذاخوری دانشکده توزیع نماید. آمار غذای دانشجویان بطور متوسط روزانه ۱۵۰ پرس برآورد می شود.

ماده ۳ موارد استفاده از فضای مورد اجاره

فضای مورد اجاره حدود ۴۰۰ متر مربع می باشد و مستاجر فقط و صرفاً جهت طبخ و توزیع غذا و ناهار دانشجویان، کارکنان و اعضای هیات علمی دانشگاه می تواند از آن استفاده کند و حق هیچگونه فعالیت دیگری را ندارد.

ماده ۴

مستاجر متعهد می گردد از پرسنلی جهت طبخ و توزیع غذا استفاده کند که همگی مورد تایید دانشگاه باشند و دارای کارت بهداشت معتبر باشند.

تبصره ۲: مسئولیت سلامت و ایمنی پرسنل در محل کار برعهده مستاجر می باشد و بطور کلی دانشگاه در خصوص پرسنل مستاجر هیچگونه مسئولیتی ندارد و همچنین درخصوص مسائل بیمه و قانون کار پرسنل هیچگونه مسئولیتی ندارد.

مهر و امضاء شرکت کننده در مزایده



تاریخ:

شماره:

پیوست:

ماده ۵

صفحه ۲ قرارداد

مستاجر حق واگذاری مورد اجاره را به هیچ عنوان به غیر ندارد و مکان مورد اجاره فقط و صرفاً به مستاجر با مشخصات مندرج در قرارداد و فقط بمنظور طبخ و توزیع غذا اجاره داده می شود و هرگونه فعالیت دیگری ممنوع می باشد.

ماده ۶ نوع غذای مورد طبخ

مستاجر مختار است هرگونه غذا که از نظر اتحادیه مربوطه مورد تایید باشد طبخ و بفروش رساند.

تبصره ۳: مستاجر موظف است و متعهد می شود ۸ نوع غذا بعنوان نهار دانشجویان با توجه به آنالیز مواد و قیمت ارائه شده بصورت روزانه متوسط ۱۵۰ پرس تهیه و در اختیار دانشجویان قرار دهد بدیهی است دانشگاه افزایش و یا کاهش آمار روزانه دانشجویان را یک هفته زودتر اعلام خواهد نمود.

ردیف	نوع غذا	آنالیز					مبلغ فروش توسط مستاجر	
		ماهی	مرغ	عدس	سبزی	بونج		گوشت
۱	چلو خورشت قرمه سبزی	-	-	-	-	۱۵۰ گرم	۸۵ گرم	۴۱۰۰۰ ریال
۲	زرشک پلو با مرغ	-	۳۵۰ گرم	-	-	۱۵۰ گرم	-	۴۶۰۰۰ ریال
۳	سبزی پلو با ماهی	۱۶۰ گرم	-	-	-	۱۵۰ گرم	-	۴۹۰۰۰ ریال
۴	چلو خورشت قیمه	-	-	-	-	۱۵۰ گرم	۸۵ گرم	۳۹۰۰۰ ریال
۵	عدس پلو با گوشت و ماست	-	-	۳۰ گرم	-	۱۴۰ گرم	۹۰ گرم	۴۴۰۰۰ ریال
۶	جوجه کباب با ماست	-	شنیسل مرغ ۱۶۰ گرم	-	-	۱۵۰ گرم	-	۴۱۰۰۰ ریال
۷	شوید پلو با گوشت	-	-	-	سبزی ۱۰۰ گرم	۱۴۰ گرم	۹۰ گرم	۴۰۰۰۰ ریال
۸	چلو کباب کوبیده با گوجه یا ماست	-	-	-	-	۱۵۰ گرم	قلوه گاه ۵۵ گرم گوشت گوساله ۷۵ گرم	۴۸۰۰۰ ریال

ماده ۷ زمان توزیع غذا:

مهر و امضاء شرکت کننده در مزایده



تاریخ:

شماره:

پیوست:

صفحه ۳ قرارداد

زمان توزیع ناهار جهت دانشجویان و کارکنان و اعضای هیات علمی از ساعت ۱۱/۳۰ الی ۱۵ هر روز بوده و فعالیت مستاجر در فضای مورد اجاره از ساعت ۶/۳۰ صبح الی ۲۲/۳۰ می باشد و مستاجر حق حضور قبل و بعد از این ساعت را ندارد.

تبصره ۴: در موارد ضروری و استثنایی مستاجر می تواند با هماهنگی و مجوز دانشگاه این ساعت را افزایش دهد.

ماده ۸ مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ انعقاد به مدت یک سال کامل شمسی می باشد.

ماده ۹ مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ این قرارداد برای مکان مورد اجاره از قراره ماهیانه و جمعاً در طول یکسال ریال می باشد که مستاجر متعهد می گردد در پایان هر ماه مبلغ مورد اجاره را به حساب، دانشگاه واریز نماید.

تبصره ۵: دانشگاه ۵ فقره چک و هر یک به مبلغ ریال از مستاجر اخذ می نماید که چنانچه مستاجر در خصوص پرداخت اجاره تعللی بنماید از محل چکها مبلغ اجاره اخذ خواهد شد.

ماده ۱۰

فعالیت‌های مستاجر زیر نظر اداره کل امور دانشجویی دانشگاه می باشد و نمایندگان این اداره کل اجازه دارند و مختار هستند در هر زمان و بدون اطلاع قبلی از فضای مورد اجاره بازدید و سرکشی داشته باشند.

تبصره ۶: در صورتیکه در بازدیدهای نمایندگان اداره کل امور دانشجویی نقایصی مشاهده گردد کتباً به مستاجر تذکر لازم داده می شود در صورت عدم رفع نواقض دانشگاه نسبت به جریمه مستاجر به هر میزان که کارشناسان امور دانشجویی تعیین نمایند اقدام خواهد شد و در صورت عدم پرداخت جریمه از سوی مستاجر دانشگاه مختار است مبلغ جریمه را از محل چکهای سپرده شده اخذ نمایند.

مهر و امضاء شرکت کننده در مزایده



تاریخ:

شماره:

پیوست:

صفحه ۴ قرارداد

ماده ۱۱

کلیه کسورات قانونی (شامل بیمه ، مالیات ، مالیات بر ارزش افزوده و ...) ناشی از این قرارداد برعهده مستاجر خواهد بود.

تبصره ۷۵: در صورتیکه فعالیتهای مستاجر بگونه ای باشد که باعث جریمه از سوی شهرداری گردد پرداخت جرایم شهرداری نیز برعهده مستاجر خواهد بود و دانشگاه هیچ مسئولیتی ندارد.

ماده ۱۲

در صورتیکه مستاجر هر یک از مواد و تبصره های این قرارداد را بنحو شایسته و بایسته عمل ننماید دانشگاه مختار است این قرارداد را یکطرفه فسخ و ضرر و زیان خود را از محل چکها برداشت نماید و مستاجر حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

ماده ۱۳

هزینه ناهار دانشجویانی که توسط مستاجر بصورت روزانه در اختیار دانشجویان قرار می گیرد براساس تعداد ، نوع و مبلغ غذا در پایان هر ماه محاسبه و از اجاره مستاجر کسر خواهد شد.

تبصره ۸: چنانچه مبلغ تعداد غذای دانشجویی از مبلغ اجاره بها بیشتر شود دانشگاه ظرف ۱۵ روز نسبت به پرداخت این مبلغ به مستاجر اقدام خواهد نمود.

ماده ۱۴

مستاجر متعهد می شود کلیه لوازم ، ابزار و وسایل آشپزخانه و سالنهای غذاخوری را که طبق لیست تحویل می گیرد در پایان قرارداد عیناً صحیح و سالم به دانشگاه تحویل دهد و چنانچه کسری و یا کمبودی باشد جبران خسارت نماید که تعیین مبلغ خسارت با کارشناسان دانشگاه می باشد و در صورت عدم پرداخت خسارت دانشگاه حق دارد از محل چکها نسبت به اخذ خسارت اقدام نماید.

ماده ۱۵

این قرارداد در ۱۵ ماده و ۸ تبصره در سه نسخه تنظیم و به رویت و امضاء طرفین رسید که هر کدام از نسخ حکم واحد و لازم الاجراء است.

مهر و امضاء شرکت کننده در مزایده