

صفحه یک از چهار

مزایده عمومی و اگذاری مرکز رفاهی فرهنگی «شرایط شرکت در مزایده عمومی»

متقاضیان شرکت در مزایده باید برگ پیشنهاد قیمت (فرم استعلام) را به همراه سایر مدارک خواسته شده در دو پاکت در بسته حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۲ به شرح ذیل تحویل قسمت مناقصات و مزایده ها فرمایند :

پاکت الف :

۱- الف) فیش واریزی به حساب شماره ۰۱۰۳۸۶۰۳۸۶۰۰۰ بانک ملی بنام دانشگاه آزاد اسلامی مشهد با شناسه پرداخت ۱۰۰۰۹۱۴۶۱۱۱۰۰ یا چک رمزدار بین بانکی در وجه دانشگاه یا ضمانت نامه شرکت در مزایده در وجه دانشگاه بابت ضمانت شرکت در مزایده به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد میلیون ریال).

۲- الف) فیش واریزی به حساب شماره ۰۱۰۳۸۶۰۳۸۶۰۰۰ بانک ملی بنام دانشگاه آزاد اسلامی مشهد با شناسه پرداخت ۱۰۰۰۹۰۴۵۱۱۱۹۱ بابت خرید اسناد مزایده به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال.

۳- الف) برگ شرایط اختصاصی مزایده (صفحه دوم و سوم) و همین برگه (صفحه یک) که به امضاء و مهر شرکت کننده رسیده باشد.

پاکت ب :

۱- ب) پیشنهاد قیمت بر روی برگ مخصوص اعلام قیمت (صفحه چهارم) مطابق شرایط اعلام شده نوشته شود .

« سایر شرایط شرکت در مزایده »

۱- در صورت انصراف برنده مزایده کل مبلغ سپرده بابت هزینه های درج آگهی ، خسارت و اختلال در امر مزایده به نفع دانشگاه ضبط و نسبت به انعقاد قرارداد با نفر دوم اقدام خواهد شد ، چنانچه نفر دوم از انعقاد قرارداد منصرف شود سپرده وی ضبط و با نفر سوم قرارداد منعقد خواهد شد و در مورد نفر سوم نیز به ترتیب فوق عمل خواهد شد .

۲- هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده مزایده خواهد بود .

۳- شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه شرایط اعلام شده از سوی دانشگاه می باشد .

۴- اجاره بهای تعیین شده برای مدت ۱۲ ماه (یک سال) است و در صورت تمایل به تمدید اجاره بهاء جدید تعیین خواهد شد.

۵- دانشگاه در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار خواهد بود .

۶- فرم شرایط شرکت در مزایده بایستی مانند سایر مدارک توسط شرکت کننده مهر و امضاء شود .

۷- به پیشنهادات مبهم ، مشروط و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که بعد از تاریخ مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸- در صورت عدم تحویل ضمانت شرکت در مزایده پیشنهاد شرکت در مزایده رد خواهد شد .

۹- پس از بازگشایی پاکت الف و تأیید شرکت کننده ، پاکت (ب) بازگشایی خواهد شد .

۱۰- برنده مزایده موظف خواهد بود ظرف مدت ۲۴ ساعت نسبت انجام مراحل عقد قرارداد اجاره اقدام نماید، در غیر این صورت دانشگاه می تواند ضمن ضبط سپرده شرکت در مزایده ، به نفر دوم واگذار نماید.

۱۱- پاسخ استعلام فقط بر روی اسناد استعلام و یا تصویر آن و بدون خط خوردگی قابل قبول است. لذا از تایپ مجدد و ارائه به شکل دیگر خودداری شود. در صورت نیاز به توضیحات غیر مشروط و فضای بیشتر ، مطالب خود را ضمیمه فرمایید.

۱۲- هیچ گونه شرط یا شرایطی از جانب شرکت کنندگان مورد قبول نمی باشد و پاسخ هایی که شرط یا شرایطی در آن قید شده باطل خواهند شد.

مهر امضاء شرکت کننده



شرایط اختصاصی مزایده عمومی واگذاری مرکز رفاهی فرهنگی صفحه ۲ از ۴

با عنایت به این که دانشگاه آزاد اسلامی مشهد در نظر دارد ساختمان مرکز رفاهی فرهنگی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد به آدرس: قاسم آباد - بلوار فلاحی - فلاحی ۷۹ (به استثناء استخر و محوطه مرکز رفاهی فرهنگی) را به مدت یک سال و از طریق برگزاری مزایده عمومی و مطابق آیین نامه معاملات دانشگاه و با شرایط ذیل این برگه و برگ شرایط شرکت در مزایده عمومی اجاره دهد.

۱- دانشگاه دو ماه اجاره بهاء را از مستاجر در زمان انعقاد قرارداد دریافت خواهد کرد.

۲- اجاره بهاء هر ماه در ابتدای ماه دریافت خواهد شد.

۳- دانشگاه جهت ضمانت تخلیه ملک سفته یا چک از مستاجر دریافت خواهد نمود.

۴- پرداخت مالیات بردرآمد و پرداخت کسورات قانونی (اعم از بیمه و ...)، مشاغل و استخدام پرسنل تماما بر عهده مستاجر خواهد بود.

۵- پرداخت کلیه کسورات قانونی ناشی از قرارداد اجاره (در صورت تعلق گرفتن) اعم از بیمه، مالیات و مالیات بر ارزش افزوده به عهده مستاجر بوده و دانشگاه هیچ گونه مسئولیتی در قبال آن نخواهد داشت.

۶- دانشگاه حق نظارت بر فعالیت مستاجر مبنی بر حسن انجام کار را خواهد داشت.

۷- رعایت کلیه شئون اسلامی، اخلاقی و منکراتی به عهده مستاجر بوده و دانشگاه هیچ گونه مسئولیتی در قبال آن نخواهد داشت.

۸- مستاجر حق واگذاری مورد اجاره (اعم از تمامی و یا قسمتی) را به غیر ندارد.

۹- برای کلیه انشعابات شامل: آب، برق و گاز کنتورهای فرعی توسط دانشگاه نصب خواهد شد.

۱۰- مستاجر موظف به همکاری با دانشگاه در مورد تعمیرات موتورخانه و ... خواهد بود.

۱۱- کلیه اتاق ها دارای یخچال، تخت خواب و سایر تجهیزات که به رویت مستاجر رسیده می باشد که در زمان انعقاد قرارداد صورت جلسه تحویل تنظیم و منضم به قرارداد به مستاجر تحویل خواهد شد.

۱۲- آشپزخانه دارای تجهیزات پخت و پز، ظروف و... و سالن های پذیرایی دارای میز، صندلی و سایر تجهیزات که به رویت مستاجر رسیده می باشد که در زمان انعقاد قرارداد صورت جلسه تحویل تنظیم و منضم به قرارداد به مستاجر تحویل خواهد شد.

۱۳- واگذاری با تمامی تجهیزات موجود در اتاق ها، آشپزخانه و سالن های پذیرایی انجام خواهد شد و پس از اتمام مدت قرارداد با همان وضعیت تحویل گرفته خواهد شد. (طبق نظر کارشناس خبره به همان شکل و وضعیتی که تحویل داده خواهد شد در پایان قرارداد تحویل گرفته شود).

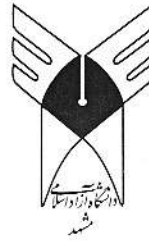
۱۴- تعمیرات کلی ساختمان (موتورخانه و برج خنک کننده) به عهده موجر (دانشگاه) و تعمیرات جزئی به عهده مستاجر خواهد بود.

۱۵- اخذ مجوزهای لازم از ادارات ذی صلاح خصوصا اماکن جهت بهره برداری به عهده مستاجر خواهد بود.

۱۶- قیمت پایه اجاره بهاء از قرار ماهیانه ۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهارصد و هفتاد میلیون ریال) تعیین شده است.

نام و نام خانوادگی.....

امضاء



صفحه ۳ از ۴

۱۷- اجاره بهای تعیین شده برای مدت یک سال است و در صورت تمایل طرفین مبنی بر تمدید ، اجاره بهاء جدید تعیین خواهد شد.

۱۸- جدا کردن مسیر استخر به صورت اصلاح درب ورودی توسط دانشگاه انجام خواهد شد.

۱۹- جمع آوری دوربین ها و تابلو سر درب مرکز رفاهی فرهنگی توسط دانشگاه انجام خواهد شد.

۲۰- صحن حیاط مرکز رفاهی فرهنگی کلا در اختیار دانشگاه می باشد.

۲۱- تعبیه حفاظ برای پنجره های طبقه هم کف و زیر زمین توسط دانشگاه انجام خواهد شد.(پنجره های مشرف به حیاط).

۲۲- مستاجر حق هیچ گونه بهره برداری از برند دانشگاه را نخواهد داشت.

۲۳- در ایام مورد نیاز دانشگاه جهت پذیرایی یا اسکان کارکنان ، دانشجویان و مهمانان مستاجر مکلف به همکاری با دانشگاه خواهد بود.

۲۴- مستاجر مکلف به اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی ربط بخصوص اداره اماکن ، اداره بهداشت و.. می باشد.

۲۵- مستاجر مکلف به اختصاص ۲۰٪ تخفیف برای استفاده از سالن و غذا برای کارکنان و اساتید می باشد.

اینجانب..... فرزند..... دارای کد ملی شماره..... ملک مذکور را بازدید نمودم ، آمادگی خود را جهت اجاره ساختمان فوق به مبلغ پیشنهاد شده در برگ پیشنهاد قیمت و طبق شرایط مندرج در برگ شرایط عمومی مزایده و شرایط مندرج در این برگه اعلام می نمایم.

آدرس:.....

شماره تلفن ثابت و همراه:

نام و نام خانوادگی.....

امضاء



برگ استعلام بهاء

شرکت محترم
فروشگاه محترم
آقای

تاریخ تکمیل استعلام بهاء:
مدت اعتبار استعلام بهاء:

صفحه ۴ از ۴

با سلام: خواهشمند است اجاره بهاء پیشنهادی خود را را اعلام نمائید تا در صورت امکان اقدام گردد.

برگ پیشنهاد قیمت مزایده عمومی واگذاری مرکز رفاهی فرهنگی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد

شماره	شرح	قیمت پایه (ریال) برای یک ماه	مبلغ پیشنهادی (ریال) برای یک ماه	مبلغ کل پیشنهادی (ریال) برای یک سال
۱	ساختمان مرکز رفاهی فرهنگی دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد (به استثناء استخر و محوطه مرکز رفاهی) به آدرس: قاسم آباد - بلوار فلاحی - فلاحی ۷۹	۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهارصد و هفتاد میلیون ریال)		

مبلغ کل پیشنهادی به عدد:

مبلغ کل پیشنهادی به حروف:

- توضیح مهم: استخر و محوطه مرکز رفاهی فرهنگی از اجاره مستثنی بوده و تفکیک خواهد شد.

- پیشنهاد دهنده با امضای این برگه تعهد می نماید، مشمول تبصره ماده ۳۶ آیین نامه معاملات دانشگاه که در آن معامله روسا، معاونین، اعضای هیات علمی و کارکنان دانشگاه آزاد اسلامی و منسوبین درجه یک و دو آنها با دانشگاه ممنوع است، نمی باشد.

- قیمت اجاره مکان فوق طبق باز دیده انجام شده توسط اینجانب نوشته شده و آماده اجاره آن می باشم و کلیه شرایط مزایده که مندرج در این برگه و برگ شرایط شرکت در مزایده می باشد را قبول دارم.

آدرس و شماره تلفن:

مهر و امضاء شرکت کننده در مزایده

۱- قیمت ها خوانا و واضح وبدون خدشه نوشته شود.

۲- دانشگاه در قبول یا رد پیشنهاد مجاز است.

۳- برای رفع هرگونه اشکال و یا ابهام با تلفن: ۰۵۱-۳۶۶۳۱۰۸۱ (قسمت مناقصات و مزایده ها) تماس گرفته شود.