

### صفحه یک از ۳

## مزایده عمومی سوله پردیس بین الملل گلپهار «شرایط عمومی شرکت در مزایده»

۱) متقاضیان شرکت در مزایده باید برگ پیشنهاد قیمت (فرم استعلام) را به همراه سایر مدارک خواسته شده در دوپاکت دربسته حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۸ به شرح زیر تحویل دبیرخانه حراست دانشگاه نمایند :

### پاکت الف :

۱-الف) ضمانت نامه معتبر بانکی یا چک بین بانکی به مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شصت میلیون ریال) در وجه دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد بابت ضمانت شرکت در مزایده عمومی.

۲-الف) فیش واریزی به حساب شماره ۰۱۰۳۸۶۰۳۸۶۰۰۰ بانک ملی بنام دانشگاه آزاد اسلامی مشهد با شناسه پرداخت ۱۰۰۰۹۰۴۵۱۱۱۹۱ بابت فروش اسناد مزایده به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال، (غیر قابل استرداد)

۳-الف) شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در مزایده (صفحات یک و ۲) .

### پاکت ب :

۱-ب) پیشنهاد قیمت فقط بر روی برگ مخصوص اعلام قیمت (صفحه سوم) مطابق مشخصات ارائه شده نوشته و مهر و امضاء شود .

### « سایر شرایط شرکت در مزایده »

۱- در صورت انصراف برنده مزایده کل مبلغ سپرده بابت هزینه های درج آگهی و خسارت و اختلال در امر اجاره به نفع دانشگاه ضبط و نسبت به انعقاد قرارداد بانفر دوم اقدام خواهد شد ، چنانچه نفر دوم از اجاره منصرف شود سپرده وی ضبط و با نفر سوم قرارداد منعقد خواهد شد و در مورد نفر سوم نیز به ترتیب فوق عمل خواهد شد .

۲- هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده خواهد بود .

۳- شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه شرایط فوق می باشد .

۴- اجاره بهای تعیین شده برای مدت یک سال ( ۱۲ ماه ) است و در صورت تمایل به تمدید، اجاره بهاء جدید تعیین خواهد شد.

۵- دانشگاه در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار خواهد بود .

۶- فرم شرایط شرکت در مزایده بایستی مانند سایر مدارک توسط شرکت کننده مهر و امضاء شود .

۷- به پیشنهاد مبهم ، مشروط و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که بعد از تاریخ مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸- در صورت عدم تحویل ضمانت شرکت در مزایده پیشنهاد شرکت در مزایده رد خواهد شد .

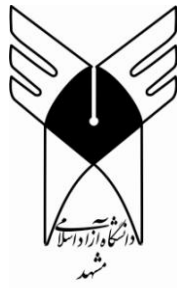
۹- پس از بازگشایی پاکت الف و تأیید شرکت کننده ، پاکت ( ب ) بازگشایی خواهد شد .

۱۰- برنده مزایده موظف خواهد بود ظرف مدت ۲۴ ساعت نسبت انجام مراحل عقد قرارداد اجاره اقدام نماید، در غیر این صورت دانشگاه می تواند ضمن ضبط سپرده ، به نفر دوم واگذار نماید.

۱۱- پاسخ استعلام فقط بر روی اسناد استعلام و یا تصویر آن وبدون خط خوردگی فابل قبول است. لذا از تایپ مجدد و ارائه به شکل دیگر خودداری شود. در صورت نیاز به توضیحات غیر مشروط و فضای بیشتر در جدول فوق، مطالب خود را ضمیمه فرمایید.

۱۲- هیچ گونه شرط یا شرایطی از جانب شرکت کنندگان مورد قبول نمی باشد و پاسخ هایی که شرط یا شرایطی در آن قید شده باطل خواهند شد.

### مهر امضاء شرکت کننده



### شرایط اختصاصی مزایده عمومی اجاره سوله

۱- پیشنهاددهنده با امضای این برگه تعهد می نماید، مشمول تبصره ماده ۳۶ آیین نامه معاملات دانشگاه که در آن معامله روسا، معاونین، اعضای هیات علمی و کارکنان دانشگاه آزاد اسلامی و منسوبین درجه یک و دو آنها با دانشگاه ممنوع است، نمی باشد.

۲- دانشگاه هیچ مسئولیتی در زمینه استخدام و امور بیمه ای مستاجر ندارد.

۳- پرداخت مالیات بر درآمد و مشاغل بر عهده مستاجر خواهد بود.

۴- دانشگاه حق نظارت بر فعالیت مستاجر مبنی بر حسن انجام کار را خواهد داشت.

۵- مستاجر حق واگذاری مورد اجاره را به غیر ندارد.

۶- قرارداد اجاره با مستاجر منعقد خواهد شد و مستاجر بایستی تابع شرایط آن باشد.

۷- مدت اجاره از تاریخ اعلام برنده و عقد قرارداد به مدت یک سال تعیین می شود.

۸- مستاجر حق هیچ گونه تغییری در مورد اجاره را بدون هماهنگی دانشگاه (مالک) نخواهد داشت.

۹- مستاجر موظف است اجاره بهاء ۲ ماه اول را در ابتدای انعقاد قرارداد پرداخت نماید.

اینجانب..... فرزند..... دارای کد ملی به شماره..... ملک

مذکور را که بازدید نمودم، آمادگی خود را جهت اجاره طبق شرایط مندرج در برگ شرایط عمومی و اختصاصی مزایده و شرایط مندرج در این برگه اعلام می نمایم.

آدرس : .....

شماره تلفن ثابت و همراه : .....

نام و نام خانوادگی..... امضاء



برگ اعلام قیمت مزایده عمومی اجاره سوله پردیس بین الملل گلپهار صفحه ۳ از ۳

با عنایت به این که دانشگاه آزاد اسلامی مشهد در نظر دارد یک باب سوله واقع در شهر جدید گلپهار - پردیس بین الملل گلپهار به متراژ ۲۰۰ مترمربع و دارای دو اتاق هر کدام به متراژ ۱۰ مترمربع و سرویس بهداشتی را به مدت یک سال و از طریق برگزاری مزایده عمومی و مطابق آیین نامه معاملات دانشگاه و با شرایط ذیل این برگه و برگ شرایط شرکت در مزایده عمومی اجاره دهد.

قیمت پایه اجاره بهاء از قرار ماهیانه ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد میلیون ریال) تعیین شده است.

اینجانب..... فرزند..... دارای کد ملی به شماره .....

ملک مذکور را بازدید و آمادگی خود را جهت اجاره ملک فوق به مبلغ

ماهیانه..... ریال و سالانه .....

طبق شرایط مندرج در برگ شرایط عمومی مزایده و شرایط مندرج در این برگه اعلام می نمایم.

آدرس :

شماره تلفن ثابت و همراه.....

نام و نام خانوادگی .....

امضاء و اثر انگشت